



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

27.04.2024 2024 г.

№ 1282-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 25.03.2024 №01-17/2112-24) об установлении публичного сервитута;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2024 №КУВИ-001/2024-108317008:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 1262,37 кв.м., частей земельных участков с кадастровыми номерами:
72:24:0000000:2127; 72:24:0000000:2136; 72:24:0000000:2137; 72:24:0000000:2145;
72:24:0000000:2160; 72:24:0000000:2168; 72:24:0000000:2191; 72:24:0000000:2193;
72:24:0000000:2198; 72:24:0000000:2200; 72:24:0000000:2439; 72:24:0000000:370;
72:24:0000000:3859; 72:24:0000000:3929; 72:24:0000000:3932; 72:24:0000000:3941;
72:24:0000000:395; 72:24:0000000:3951; 72:24:0000000:3952; 72:24:0000000:3953;
72:24:0000000:3954; 72:24:0000000:3955; 72:24:0000000:3956; 72:24:0000000:3957;
72:24:0000000:3958; 72:24:0000000:396; 72:24:0000000:3969; 72:24:0000000:397;
72:24:0000000:3973; 72:24:0000000:3976; 72:24:0000000:3978; 72:24:0000000:3982;
72:24:0000000:3987; 72:24:0000000:399; 72:24:0000000:3994; 72:24:0000000:400;
72:24:0000000:4009; 72:24:0000000:401; 72:24:0000000:402; 72:24:0000000:4064;
72:24:0000000:4066; 72:24:0000000:407; 72:24:0000000:5104; 72:24:0000000:5173;
72:24:0000000:5183; 72:24:0000000:5228; 72:24:0000000:5248; 72:24:0000000:5378;
72:24:0000000:5507; 72:24:0000000:5543; 72:24:0000000:5578; 72:24:0000000:589;
72:24:0000000:597; 72:24:0000000:610; 72:24:0000000:619; 72:24:0000000:620;

72:24:0000000:630; 72:24:0000000:633; 72:24:0000000:6352; 72:24:0000000:636;
72:24:0000000:643; 72:24:0601009:173; 72:24:0000000:61; 72:24:0601009:35
входящий в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0000000:61;
72:24:0601009:65 входящий в единое землепользование с кадастровым номером
72:24:0000000:34; 72:24:0000000:75; 72:24:0601016:17; 72:24:0601020:29;
72:24:0601027:51; 72:24:0601031:134; 72:24:0000000:231; 72:24:0601032:41;
72:24:0602004:199; 72:24:0602004:4; 72:24:0602005:44; 72:24:0602005:46;
72:24:0602005:7; 72:24:0000000:197; 72:24:0602007:41; 72:24:0602007:59;
72:24:0602007:60; 72:24:0000000:52; 72:24:0602008:81; 72:24:0602008:82;
72:24:0602009:1; 72:24:0602009:2; 72:24:0602009:37; 72:24:0602009:4;
72:24:0602009:42; 72:24:0602009:44; 72:24:0602010:19; 72:24:0602011:31;
72:24:0602011:33; 72:24:0602011:37; 72:24:0602011:68; 72:24:0000000:52;
72:24:0000000:190; 72:24:0602013:98; 72:24:0000000:239; 72:24:0602015:78;
72:24:0602016:120; 72:24:0000000:225; 72:24:0000000:249; 72:24:0602016:61;
72:24:0602016:62; 72:24:0000000:235; 72:24:0602017:33; 72:24:0602017:34;
72:24:0602017:58; 72:24:0602017:59; 72:24:0602018:295; 72:24:0000000:198;
72:24:0602018:6; 72:24:0602019:263; 72:24:0000000:234; 72:24:0602021:52;
72:24:0000000:152; 72:24:0602022:25; 72:24:0602022:30; 72:24:0602022:32;
72:24:0602023:34; 72:24:0602023:44; 72:24:0602024:76; 72:24:0602025:2;
72:24:0602026:79; 72:24:0602029:43; 72:24:0602029:52; 72:24:0602029:88;
72:24:0602030:23; 72:24:0602030:30; 72:24:0602031:38; 72:24:0602035:29;
72:24:0602036:105; 72:24:0602036:11; 72:24:0602036:131; 72:24:0602036:2;
72:24:0602036:221; 72:24:0602036:247; 72:24:0602036:362; 72:24:0602036:366;
72:24:0602036:72; 72:24:0602036:83; 72:24:0602036:85; 72:24:0602036:86;
72:24:0602036:87; 72:24:0602036:89; 72:24:0602037:1; 72:24:0602037:50;
72:24:0602037:71; 72:24:0602038:3; 72:24:0602039:128; 72:24:0602039:131;
72:24:0603001:25; 72:24:0603002:2; 72:24:0603003:101; 72:24:0603003:2;
72:24:0603004:123; 72:24:0603004:124; 72:24:0603004:193; 72:24:0603004:194;
72:24:0603004:196; 72:24:0000000:232; 72:24:0603005:79; 72:24:0603006:26;
72:24:0000000:199; 72:24:0603016:95; 72:24:0603017:90; 72:24:0603018:37;
72:24:0603019:241; 72:24:0603019:27; 72:24:0000000:238; 72:24:0603021:1;
72:24:0603021:29; 72:24:0603024:2; 72:24:0000000:153; 72:24:0603026:1;
72:24:0603038:176; 72:24:0603040:3; 72:24:0603040:36; 72:24:0603040:41;
72:24:0603040:50; 72:24:0000000:218; 72:24:0603044:59; 72:24:0604001:113;
72:24:0604001:117; 72:24:0000000:264; 72:24:0604002:2; 72:24:0000000:143;
72:24:0604004:25; 72:24:0604008:194; 72:24:0604008:32; 72:24:0604008:74;
72:24:0604009:209; 72:24:0604009:45; 72:24:0604010:55; 72:24:0604010:71;
72:24:0604010:88; 72:24:0604011:103; 72:24:0604012:1; 72:24:0000000:215;
72:24:0000000:113; 72:24:0000000:195; 72:24:0000000:201; 72:24:0604030:11;
72:24:0604030:4; 72:24:0000000:203; 72:24:0604030:90; 72:24:0604030:91;
72:24:0606001:49; 72:24:0000000:237; 72:24:0000000:186; 72:24:0606006:33;
72:24:0606007:46; 72:24:0606015:2; 72:24:0606016:2; 72:24:0607002:158;
72:24:0607002:338; 72:24:0607009:1; 72:24:0609002:329; 72:24:0609002:330;
72:24:0000000:82; 72:24:0602026:194; 72:24:0602036:130; 72:24:0601015:309;

72:24:0603038:181; 72:24:0606010:414; 72:24:0606015:285; 72:24:0601034:288 общей площадью 200,63 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1463 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: Сооружение: Часть электросетевого комплекса «Связь», ВЛ-10 кВ, ТП-6/10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, ТП-Связь 6/10 кВ.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута является: Эксплуатация сооружения с кадастровым номером 72:24:0000000:6854 - Сооружение: Часть электросетевого комплекса «Связь», ВЛ-10 кВ, ТП-6/10 кВ, ТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 1262,37 кв.м., земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:2127 площадью 2,08 кв.м., 72:24:0000000:2168 площадью 1,04 кв.м; 72:24:0000000:395 площадью 0,08 кв.м., 72:24:0000000:3952 площадью 2 кв.м., 72:24:0000000:3956 площадью 0,78 кв.м., 72:24:0000000:396 площадью 0,09 кв.м, 72:24:0000000:3969 площадью 1,71 кв.м., 72:24:0000000:397 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:399 площадью 0,36 кв.м., 72:24:0000000:400 площадью 0,92 кв.м., 72:24:0000000:401 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0000000:402 площадью 0,74 кв.м., 72:24:0000000:407 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:5104 площадью 0,15 кв.м., 72:24:0000000:5173 площадью 5,71 кв.м., 72:24:0000000:5183 площадью 0,46 кв.м., 72:24:0000000:5228 площадью 10,18 кв.м., 72:24:0000000:5248 площадью 0,04 кв.м., 72:24:0000000:5378 площадью 0,1

кв.м., 72:24:0000000:597 площадью 8,72 кв.м., 72:24:0000000:633 площадью 1,38 кв.м., 72:24:0000000:636 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:643 площадью 1,52 кв.м., 72:24:0601009:173 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0601020:29 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:231 площадью 0,84 кв.м., 72:24:0602005:44 площадью 0,11 кв.м., 72:24:0602005:46 площадью 0,08 кв.м., 72:24:0000000:197 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:52 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0602009:42 площадью 0,76 кв.м., 72:24:0602009:44 площадью 0,96 кв.м., 72:24:0602011:33 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0000000:52 площадью 0,03 кв.м., 72:24:0000000:190 площадью 0,86 кв.м., 72:24:0000000:239 площадью 2,6 кв.м., 72:24:0602015:78 площадью 0,16 кв.м., 72:24:0602016:120 площадью 1,02 кв.м., 72:24:0000000:225 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0000000:249 площадью 1,17 кв.м., 72:24:0602016:61 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0602016:62 площадью 0,93 кв.м., 72:24:0000000:235 площадью 0,99 кв.м., 72:24:0602017:58 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0602017:59 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0000000:198 площадью 0,12 кв.м., 72:24:0000000:234 площадью 0,01 кв.м., 72:24:0000000:152 площадью 0,65 кв.м., 72:24:0602023:44 площадью 0,46 кв.м., 72:24:0602024:76 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0602031:38 площадью 0,66 кв.м., 72:24:0602039:131 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0603004:123 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0603004:196 площадью 0,97 кв.м., 72:24:0000000:232 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:199 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0603016:95 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0603017:90 площадью 20,90 кв.м., 72:24:0603018:37 площадью 1,36 кв.м., 72:24:0603019:27 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0000000:238 площадью 0,14 кв.м., 72:24:0000000:153 площадью 2,66 кв.м., 72:24:0603040:3 площадью 0,08 кв.м., 72:24:0603040:36 площадью 1,38 кв.м., 72:24:0000000:218 площадью 0,06 кв.м., 72:24:0000000:264 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0000000:143 площадью 0,18 кв.м., 72:24:0604008:74 площадью 0,09 кв.м., 72:24:0604010:55 площадью 3,26 кв.м., 72:24:0604011:103 площадью 0,05 кв.м., 72:24:0000000:215 площадью 0,06 кв.м., 72:24:0000000:113 площадью 0,01 кв.м., 72:24:0000000:195 площадью 0,44 кв.м., 72:24:0000000:201 площадью 0,05 кв.м., 72:24:0604030:11 площадью 1,09 кв.м., 72:24:0000000:203 площадью 0,17 кв.м., 72:24:0604030:91 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0000000:237 площадью 0,23 кв.м., 72:24:0000000:186 площадью 0,07 кв.м., 72:24:0606007:46 площадью 3,49 кв.м., 72:24:0609002:329 площадью 0,45 кв.м., 72:24:0606010:414 площадью 0,6 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 1072,73 (одна тысяча семьдесят два рубля семьдесят три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 031006430000000016700 в Отделение Тюмень Банка России/УФК по Тюменской

области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0000000:2136, 72:24:0000000:2137, 72:24:0000000:2145, 72:24:0000000:2160, 72:24:0000000:2191, 72:24:0000000:2193, 72:24:0000000:2198, 72:24:0000000:2200, 72:24:0000000:2439, 72:24:0000000:370, 72:24:0000000:3859, 72:24:0000000:3929, 72:24:0000000:3932, 72:24:0000000:3941, 72:24:0000000:3951, 72:24:0000000:3953, 72:24:0000000:3954, 72:24:0000000:3955, 72:24:0000000:3957, 72:24:0000000:3958, 72:24:0000000:3973, 72:24:0000000:3976, 72:24:0000000:3978, 72:24:0000000:3982, 72:24:0000000:3987, 72:24:0000000:3994, 72:24:0000000:4009, 72:24:0000000:4064, 72:24:0000000:4066, 72:24:0000000:5378, 72:24:0000000:5507, 72:24:0000000:5543, 72:24:0000000:589, 72:24:0000000:610, 72:24:0000000:619, 72:24:0000000:620, 72:24:0000000:630, 72:24:0000000:6352, 72:24:0601027:51, 72:24:0601031:134, 72:24:0602009:2, 72:24:0602022:30, 72:24:0602022:32, 72:24:0602030:30, 72:24:0602036:85, 72:24:0602036:86, 72:24:0602036:87, 72:24:0602036:89, 72:24:0603003:101, 72:24:0603044:59, 72:24:0604009:209, 72:24:0604010:71, 72:24:0606006:33, 72:24:0601034:288 находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании; 72:24:0000000:61, 72:24:0000000:75, 72:24:0601032:41, 72:24:0602004:199, 72:24:0603024:2, 72:24:0603040:50, 72:24:0604012:1, 72:24:0607002:338, 72:24:0000000:82 предоставленные на праве аренды; 72:24:0601016:17, 72:24:0602007:41, 72:24:0602007:60, 72:24:0602008:82, 72:24:0602009:37, 72:24:0602017:33, 72:24:0602018:295, 72:24:0602035:29, 72:24:0602037:71, 72:24:0602038:3, 72:24:0603005:79, 72:24:0603021:29, 72:24:0603040:41, 72:24:0606016:2, 72:24:0602026:194, 72:24:0603004:124, 72:24:0603004:44, 72:24:0601032:56, 72:24:0604030:4, 72:24:0609002:330, 72:24:0603004:193 принадлежащие на праве общедолевой собственности; 72:24:0602004:4, 72:24:0602005:7, 72:24:0602007:59, 72:24:0602008:81, 72:24:0602009:1, 72:24:0602009:4, 72:24:0602010:19, 72:24:0602011:31, 72:24:0602011:37, 72:24:0602011:68, 72:24:0602013:98, 72:24:0602017:34, 72:24:0602018:6, 72:24:0602019:263, 72:24:0602021:52, 72:24:0602022:25, 72:24:0602023:34, 72:24:0602025:2, 72:24:0602026:79, 72:24:0602029:43, 72:24:0602029:52, 72:24:0602029:88, 72:24:0602030:23, 72:24:0602036:105, 72:24:0602036:11, 72:24:0602036:131, 72:24:0602036:2, 72:24:0602036:221, 72:24:0602036:247, 72:24:0602036:362, 72:24:0602036:366, 72:24:0602036:72, 72:24:0602036:83, 72:24:0602037:1, 72:24:0602037:50, 72:24:0602039:128, 72:24:0603001:25, 72:24:0603006:26, 72:24:0603019:241, 72:24:0603021:1, 72:24:0603026:1, 72:24:0603038:176, 72:24:0604001:113, 72:24:0604001:117, 72:24:0604002:2, 72:24:0604004:25, 72:24:0604008:194, 72:24:0604008:32, 72:24:0604009:45, 72:24:0604010:88, 72:24:0304030:90, 72:24:0606001:49, 72:24:0606015:2, 72:24:0607002:158, 72:24:0607009:1, 72:24:0602036:130, 72:24:0601015:309, 72:24:0603038:181, 72:24:0606015:285 принадлежащие на праве собственности; 72:24:0603002:2, 72:24:0603003:2 принадлежащие на праве собственности Российской Федерации, в соответствии с требованиями статей 39.46,

39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru);

- б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева